NEDRE BAKKLANDET

Nr.	Klasse
1	C
2	C
3	C
4	C
5	C
6	C
7	C
8	B
9	C
10	C
12	-
15	C
17	B
18	C
19	C
20	-
21	C
22	C
23	C
25	-
27	C
28	C
29	C
29 (2.hus)	C
30	
31	C
32	C
33	C
34 a	-
35	C
36	
37	C
38	C
39	C
40 - se Nygt. 19	
43	C

NEDRE BAKKLANDET (forts.)

Nr.	Klasse
47 a	-
47 b	-
51	C
53	C
55	C
57	C
59	C
61	-
63	C
65	C
67	-
69	C
71	-
73	-
75	-
77	-
79	-

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 1
Betegnelse

Eier 1970: Anna Strøm
Takst kr.: 33.000 Areal tomt 173 m² bygninger m²
Bruk: Forretning, bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Hjørnehus
Hovedmål: 10,4x7,0/3,2x7,8 — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, enkelte riss — Kjeller: under hovedfløy
Vegger: Tømmer, stående panel.
Tak: Saltak, tegl, ett kobbhus

Eksteriør: 2.etasje jevnt fordelte 2-fagsvinduer m/tverrspross, flatt profilert omramming. 1.etasje butikkfront ca. 1900.

Interiør

Gårdsplass, Uthus: Tømmer, stående panel.

Ombygging:
Før 1873 Se protokoll (22.1.1873) (BA)
1896 Innredning av størhus i kjelleren. (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer 1:200. (SPA)
1943 Detaljer av portal, 1:1 (NTH. Ark.hist.)
1943 Skjema av portal, 1:10 (NTH. Ark.hist.)

Pusset opprv 1979.

Ønskelige forandringer

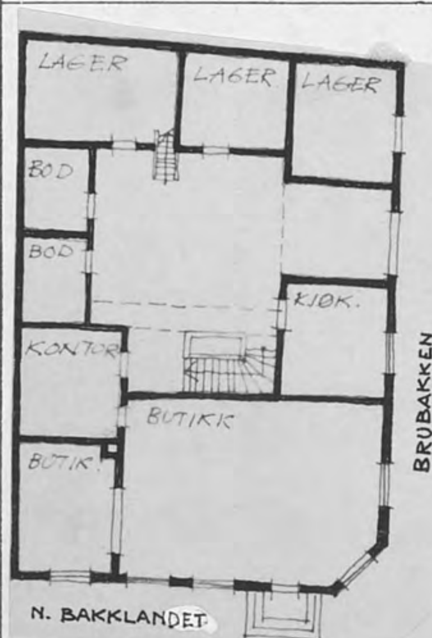
Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	A
Prioritering	C

Dato: 1.3.74
Sign: LF

II.

Gate	Nedre Bakklandet	nr.	1
Eldre bilder		Foto	Bygningen sett fra gaten ca 1880. (Kopi : Trondhjems hist. for.)
Litteratur	Boligundersøkelsen på Bakklandet. (Stud.arb. 1949. SPA) K.E.Larsens Bakklandsarb.		
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?			
Fremtidige planer			



plan 1. etg. 1:200



153.29

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate	Nedre Bakklandet nr. 2
Betegnelse	
Eier 1970	A/S Nedre Bakklandet 2
Takst kr.	110 000 Areal tomt 824 m² bygninger m²
Bruk	Forretninger/bolig + brygge
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre	Oppr. bruk
Arkitekt	
Plantype	Vinkelbygning + brygge
Hovedmål	20 x 15,2 Brygge: 20,2 x 16,4 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset stein, sprukket — Kjeller: Delvis
Vegger	Tømmer, stående panel
Tak	Saltak, tegl
Eksteriør	I 2. etg. T-post vinduer i grupper. I 1.et. eldre butikkfasade, to inng. + portinng. Over alt flat profilert omramming m. mer markert overstykke i 1. et. Tofløyet portdør m. overvindu.
Interiør	
Gårdsplass,	Planker i golv, trivelig
Uthus	Brygge i 3½ etg. se under

Ombygging

1876 Se prot. 5/7-76 (BA)
1929 Innredn. av butikk for vilt og grønnsaker(BA)
1930 Innredn. av melkutsalg (BA)
1930 1 rom i pakkhuset innr. til størhus
1934 Rom i pakkhus innr. til størhus

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer, 1 : 200 (SPA)

1811 Stor takstøkning

Brygge: Særpreget snitt m. porter i midten og inn til sidene på hoveddelen. Gardsside symmetrisk om porter m. to-fags vinduer m. seks småruter. Talje i møne. Elveside tilsvarende. Fund. på peler i elven

Ønskelige forandringer	Males + oppusses
Omgivelser	Positive
Vedlikeholdstilstand	B - C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B (brygge A)
Prioritering	C
Dato	14.11.1973
Sign	B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet nr. 2

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersøkelsen på Bakklandet (Stud.arb. 1949) SPA
K.E. Larsens Bakklandsarb.
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Trh. 1964
Julius Bø, Trondhj. i 60-70 aarene. Nidaros 215-20/8-27

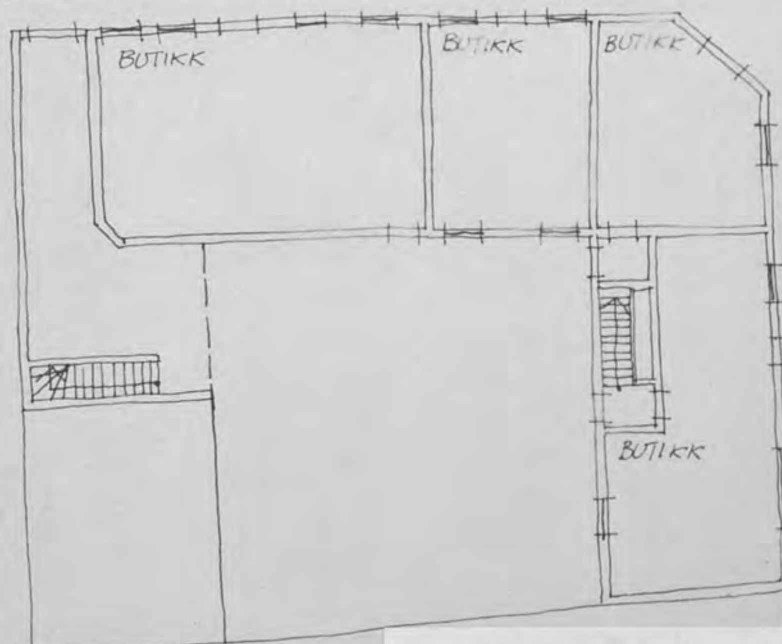
Kilder

Branntakst 1807, 7.12.1811


167.8


167.9


167.7



plan 1. etg 1:200


167.6

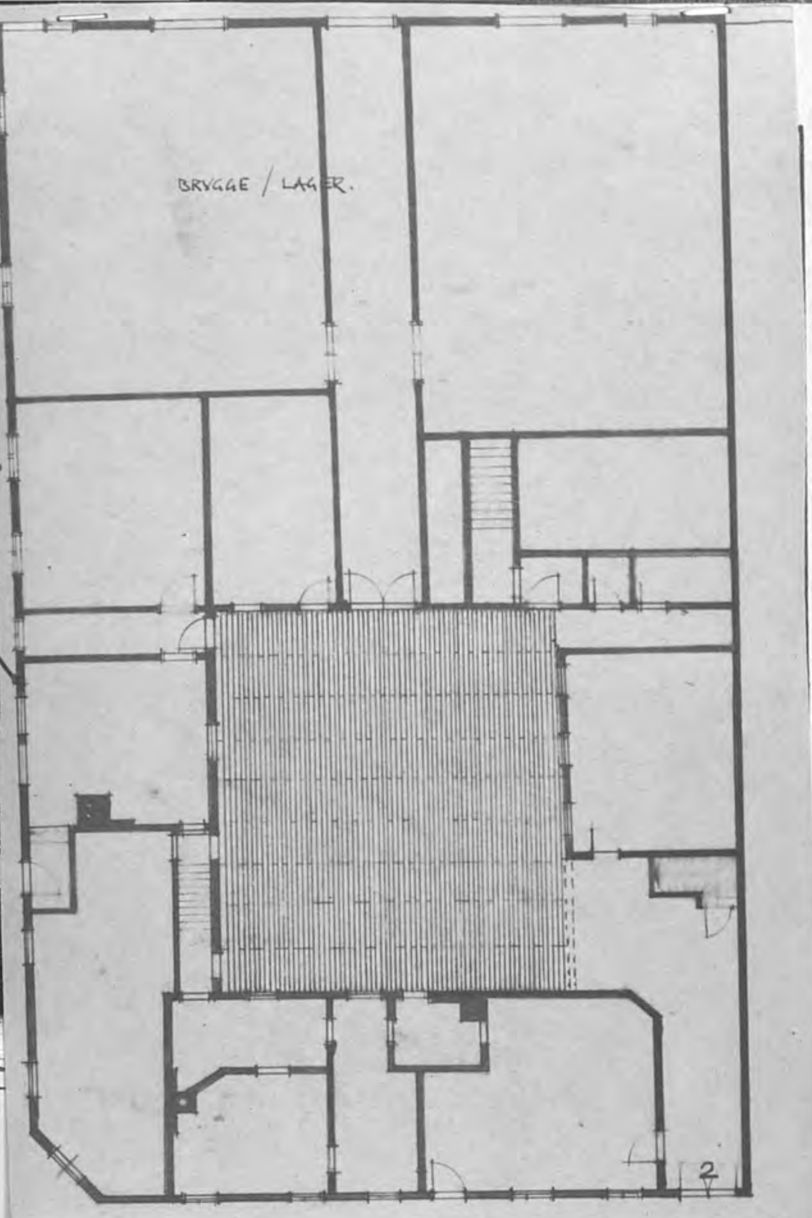
Gate Nedre Bakklande

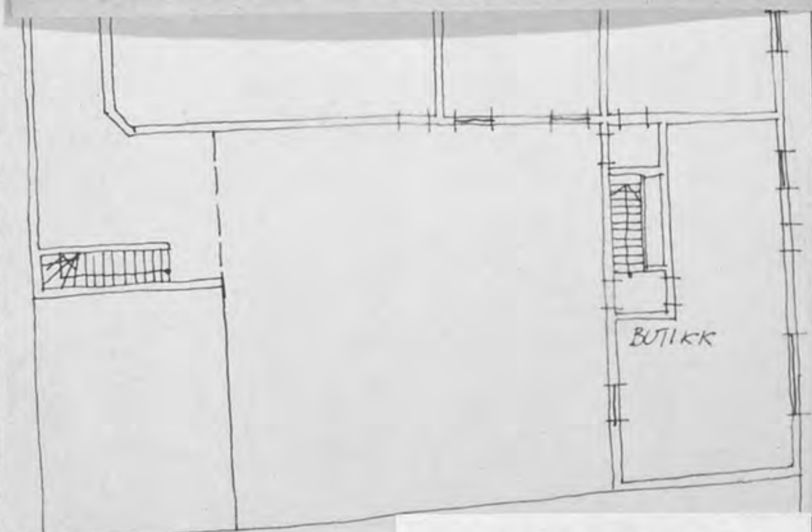
Eldre bilder

Litteratur
Boligundersøk
K.E. Larsens
Trondhj. saml
Julius Bø, Tr

Kilder
Branntakst 180







plan 1. etg 1:200

167.7



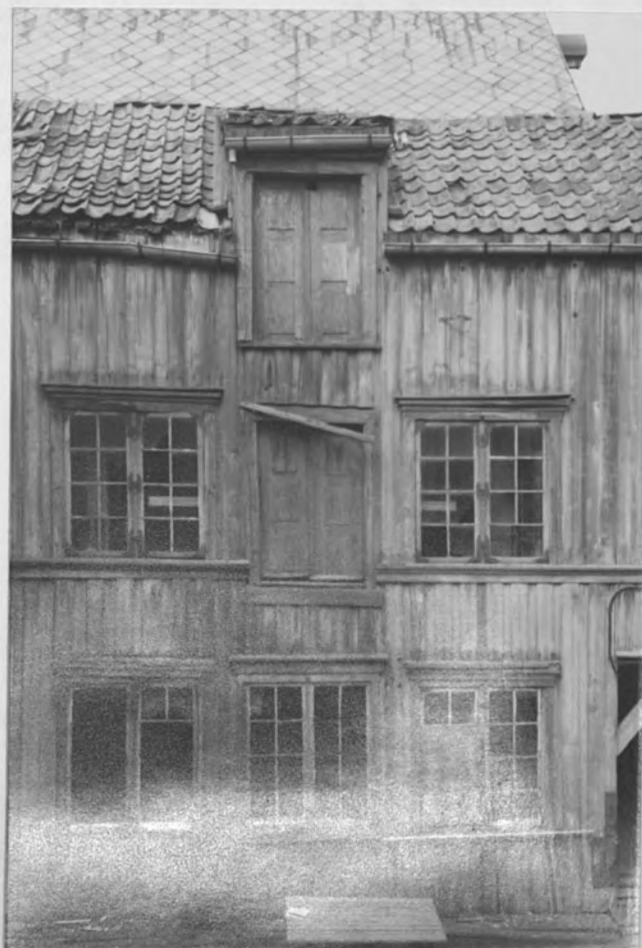


167.6

Nedre Bakklandet 2
AUG. 79



Film ?



Film ?



Bryggefasade mot Øst Film ?



Nordfløy i Forbygningen Film ?

Nedre Bakklandet
2

April 79



Bryggefas.
mot øst

Film ?



Forbygn.
Nord/Løy

Film ?



Nordre Sidefløy

Film?



Nordre Sidefløy

Film?



Film?

2etg



Film?

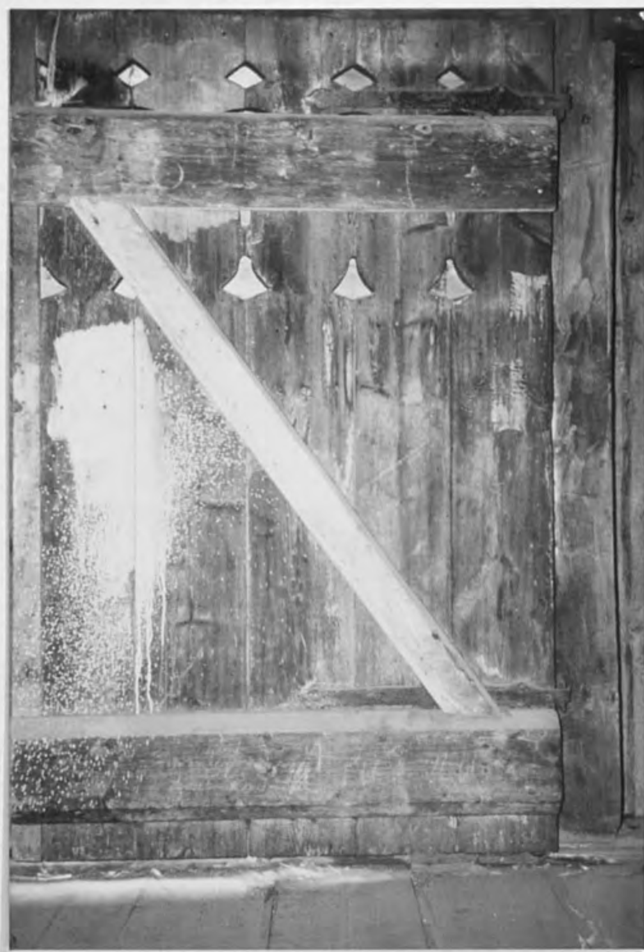
2etg. ved nordre sidefløy



Film?

2. etg.

Nedre Bakklandet 2 · April 79



Film?

2etg.-port mot land



Film?

Bod i 2.etg.

Nedre Bakklandet
April 79 2
Loft



Film ?

2. etg.



Film ?



Film ?

2. etg.



Film ?



Film ?

Nedre Bakklandet 2
Fundamenter
April 79

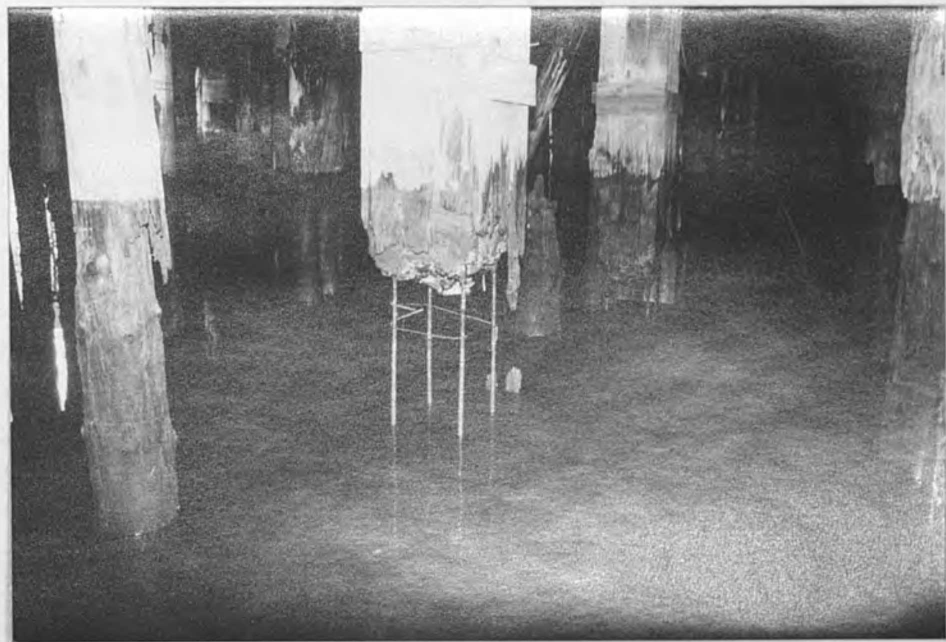


Film?



Film?

(N. Bakklandet 4)



Film?

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 3
Betegnelse:

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr.: 25.000 Areal tomt 132 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Sammensatt plan

Hovedmål: 12,6x6,4/3,6x5 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, skifer
Kjeller: ingen

Eksteriør: Ujevnt fordelte vinduer - T-post, 3-fags.
Gammel butikkfront (krambu) med flate pilastre.
Mot gårdsplass nyere preg.
Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus: Hellelagt, steinrenne
Skur

Ombygging:
1914 Oppføring av vognskur av tre (BA)
1926 Innredning av melkeutsalg (BA)
1941 Reparasjon av brannskade (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer, 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer

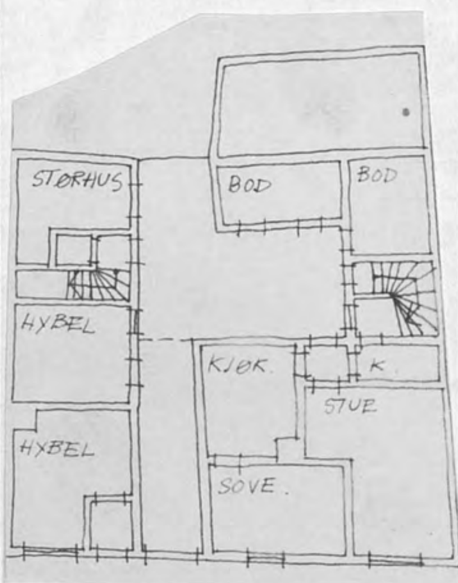
Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 1.3.74
Sign: LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 3
Eldre bilder	Foto
Litteratur Boligundersøkelsen på Bakklandet. (Stud.arb. 1949 SPA) K.E.Larsens Bakklandsarbeider.	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



Plan 1. et. 1: 200



160.7

I.

Gate: Nedre Bakklandet nr. 4
Betegnelse:

Eier 1970: Odin Lenes
Takst kr.: 60 000 Areal tomt 420 m². bygninger m²
Bruk: Brygge

Oppført: 1811 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Kjøpmann O. Sand
Arkitekt:
Oppr. bruk:

Plantype:

Hovedmål: 12,6 x 25,4
Etasjer: 3 + to loftsetg.

Grunnmur: Peler i elva
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Bratt saltak m/skifer
Kjeller: Ingen

Eksteriør: Brygge: Elveside symmetrisk om porter m/div vindustyper i etg.Port i 2. og 3. etg. erst.m. vinduer. To loftsetasjer. Gårdside ca. tilsvarende

Interiør: En del modernisert

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:
Forhuset revet
1933 Rep. etter brann (BA)
1935 Innredning av rom for tobakksfabrikasjon i pakkhus.

Tegninger, oppmålinger:

1807 Forhus 1 et.18 x 7 alen, 2 vær., kjøkken
1811 Bryggen taksert som nybygg 9.11.1811 i 3 et. 40 x 19½ alen

Ønskelige forandringer: Eksteriør endres til opprinnelig

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B - C
Arkitekturvurdering	B - C
Miljøvurdering	A - B
Prioritering	C

Dato: 14.11.1973
Sign: Bjørn Tagseth

Gate Nedre Bakklandet	nr. 4
Eldre bilder	Foto

Litteratur K.E. Larsens Bakklandsarbeide
Trondhj. samlinger. Rekke 3. B.2. Hft. 2. Tr.h. 1964
Julius Bø, Trondhj. i 60-70 aarene Nidaros 215 - 20.8.27

Kilder Branntakst 1807, 9.11.1811

Tidligere bygning brent/revet

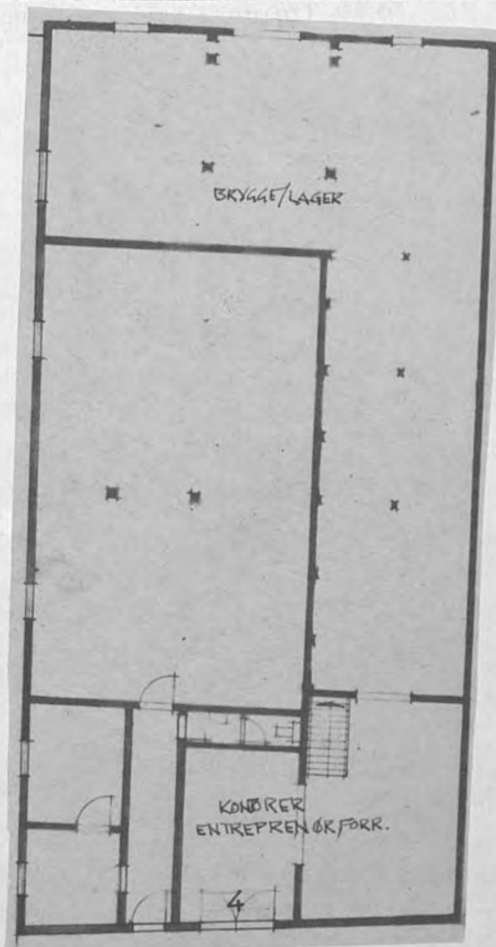
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

161. 4





I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 5
Betegnelse

Eier 1970 Torgeir Wangsmo
Takst kr. 48.000 Areal tomt 480 m². bygninger m²
Bruk Forretning + bolig.

Oppført ___ KJENT tidligst ___ senest ___ omkring ___ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 5-romsplan (1949) m. sideflöy.

Hovedmål 12,9 x 6,6, 2,8 x 9,9 Etasjer 2

Grunnmur Stöpt.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak Saltak, skifer.

Kjeller Under hovedflöy.

Eksteriør Vimdusomramming i butikk: kannelerte pilastre med "joniske" kapiteler. Ca. 1890-1900. 2. et. jevnt fordelte T-postvinduer.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, stöpt, velholdt.
Uthus Utmurt bindingsverk, nyoppusset.

Ombygging
1916 Innredning av kjeller (BA)
1927 Innredning av melkutsalg (BA)
1941 Rep. av brannskap (BA)
1955 Vognskur innredet til garasje (18x10m) (BA)
1956 To WC i sidebygn. (BA)
1957 Vognskur innredet til garasje (4 biler) (BA)
1971 Tilbygg til flöy mot gårdsplassen (15,5m²). Lager.

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer, 1:200. (SPA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand A
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 1.3.74
Sign LF

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 5

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949. (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

BOD
VOGN-SKJUL
KJØK.
LAGER
STUE
KONTOR
BUTIKK
BUTIKK

Plan 1. et. 1:200

167.12

II.

nr. 5

Foto

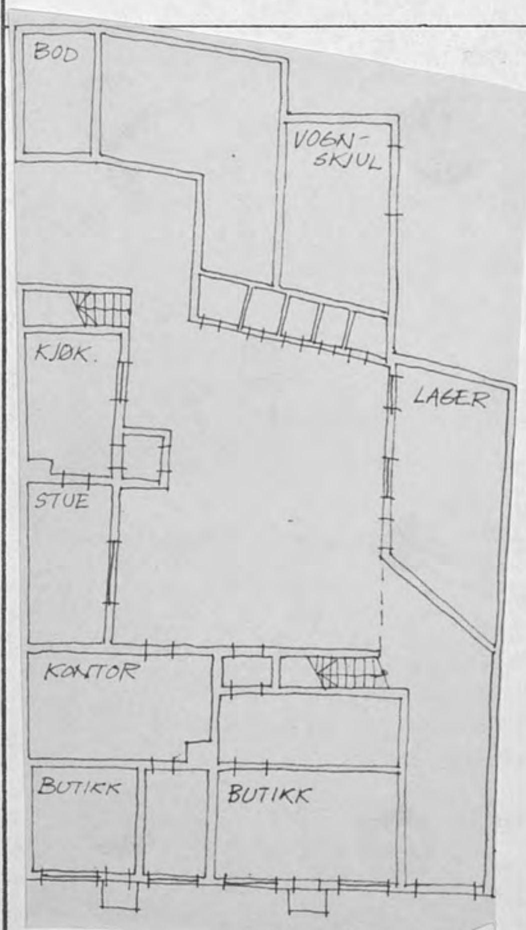
landet (Stud.arb. 1949. (SPA)
o.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer





Plan 1. et. 1:200

167.12

I.

Gate Nedre Bakklandet nr. 6
Betegnelse

Eier 1970 Trondhjems Samvirkelag
Takst kr. 75.000 Areal tomt 301 m². bygninger m²
Bruk Forretning/bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring 1766 (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Anna Mathea Erichsdatter Oppr. bruk bolig
Arkitekt

Plantype Flöyanlegg, bygget s. med brygge.

Hovedmål 11,4 x 8,9, 3,8 x 6,4 Etasjer 2

Grunnmur
Vegger Tömmer, liggende panel, mur forblendet mot gård.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Symmetrisk 2.et. m. trefagsvindu i midten og 2o tofagsvinduer i grupper på sidene. Övre felt delt i småruter, ellers hele ruter i faget. Flat omramming m. prof. overstykke. Store butikkvinduer og inng. i 1. et. Enhetlig omramming.
Interiør

Gårdsplass, sementert.
Uthus Brygge i 3½ et.

Ombygging

1911 Större ombygging (?) (BA)

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer, 1:200 (SPA)

Tömmer

Brygge: Tömmer, liggende panel. Saltak, tegl. 3½ et. m. symmetrisk fasade om portåpn. i hver et. Talje i möne. Mot gård trefagsvinduer m. tre ruter i faget. Fund. på peler på elveside. På elveside symmetrisk fasade m. nye tofagsvinduer m. åtte småruter s. opprinnelig. Spor etter portåpninger.

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand A-B
Arkitekturvurdering A-B
Miljøvurdering A

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 6

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949. SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Tr.h. 1904
Trondhjem i 60-70 aarene. Julius Bö. Nidaros 215. 20.8.27.

Kilder

Branntakster 1766-1873

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Huset er samvirkelaget s. ble bygget.
Sto tidligere på "krana".

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

BUTIKK

KONTOR

BRYGGE

161.5

plan 1. etg. 1:200

Gate Nedre Bakklandet nr.

Eldre bilder

Foto

Litteratur
Boligundersökelse på Bakklandet (Stu
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft.
Trondhjem i 60-70 aarene. Julius Bö.

Kilder
Branntakster 1766-1873

Tidligere bygning
brent/revet

Kultur-, personalhistorie
Huset er samvirkelaget s. ble bygget
Sto tidligere på "krana".

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

II.

KONTOR

BRYGGE

161.5

plan 1. etg. 1:200

I.

Gate Nedre Bakklandet nr. 7
Betegnelse

Eier 1970 Torgeir Wangsmo
Takst kr. 85.000 Areal tomt 503 m². bygninger m²
Bruk Kontor + bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring för 1766 (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-romsplan

Hovedmål 12,0 x 7,6 Etasjer 2

Grunnmur Pusset mur.
Vegger Tömmer, dels liggende, dels stående panel.
Tak Saltak, tegl, 3 kobbhus.

Kjeller Under hovedflöy.

Eksteriør 2. et. jevnt fordelte T-postvinduer senempire omramming. Horisontalbånd. 1. et. nyere preg. Mot gårdsplass: 2. et. med utstyr fra tidlig 1800-tall.
Interiør Delvis modernisert.

Gårdsplass, stöpt, velholdt.
Uthus Bindingsverk, st. panel. Fabrikkbygn. i bakgård.

Ombygging
1787 Påbygn. til 2. etasjen.
1873 Se protokoll (22.1.68, 15.3.72, 22.5.72, 17.4.73).
1886 "nye Vinduer, ny paneling og en flere nye Værelser tilkomne".
1912 Bygging av stall. (BA)
1931 To stående "takkviste". (BA)
1936 3 kobbhus i stedet for 3 liggende takvinduer. (BA)
1949 Planer, 1:200. (SPA)
1955 Innredning av fryseboksrom i 1. et. i murbygn.
1955 Riving av stall (BA)

Tegninger, oppmålinger

N. Bakkl. 7

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 1.3.74
Sign LF

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 7

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet. (Stud.arb. 1949. (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarbeid.

Kilder

Branntakster 1766-1886.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

GARASJE
BODER
SOVE
KJØK
SOVE
STUE
K.

persfa

Plan 1. et. 1:200

153.32

I.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 8
Betegnelse

Eier 1970 Oline Arntzen
Takst kr. 55.000 **Areal tomt** 250 m². **bygninger** m²
Bruk Kontorer/bolig + brygge

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype 4-romsplan. Flöyanlegg b. s. med brygge.

Hovedmål 7,8 x 9,5 Brygge 10,0 x 10,6 **Etasjer** 2

Grunnmur Pusset stein hel.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Krysspostvinduer i grupper i 2. et. 1. et. dobb.flöyet portdör m. glassfelt over, samt ett krysspostvindu og nyere tre-fagsvindu. Flat omramming m. utskåret overstykke og overbord.

Interiør Delvis modernisert.

Gårdsplass, Uthus Brede planker. Trivelige.

Ombygging

1910 Endring av sidebygning mot nr. 10. Fjerning av sidevegg mot nr. 10. Kvistetasjen innredet til beboelse. (BA)

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer, 1:200 (SPA)

Brygge: Elvefasade symmetrisk om midt-porter. 3½ et. m. port også i lofts-et. To-fagsvinduer m. seks småruter i faget, to i hver et., unntatt 3. et. der det er fire. Halvvalmet tak m. tegl. Fund. på peler i elva. På gårdsside tilsv. porter og vinduer m. ni småruter. Interiör: opprinnelig bryggeinteriör. Meget helhetlig bevart anlegg.

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand AB
Arkitekturvurdering A
Miljøvurdering A

Prioritering B

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 8

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet. (Stud.arb. 1949) (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarbeid.
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Tr.heim 1964
Bö, Julius, Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros 215 20.8.1927.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

161.6

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 9
Betegnelse

Eier 1970 Reidar K. Lorentsen
Takst kr. 30.000 Areal tomt 328 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-romsplan med sideflöy.

Hovedmål 8,8 x 7,3, 3,1 x 13,9 Etasjer 2

Grunnmur Stein.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.
Kjeller

Eksteriør Midtpostvinduer m. 6 ruter, empireomramming. 2-flöyet inng.dör og port. Godt bevart. Murt mot bakgård.

Interiør Kraftig vekselpanel i himlinger, ellers delvis moderne.

Gårdsplass, hellelagt.
Uthus Bindingsverk, stående panel.

Ombygging
1868 Se protokoll (9.9.1868) (BA)
1878 Bindingsverksvegg som "begrændser svalgangen mot gaardsrummet" skiftet ut m. murvegg. (BA)
1879 Ombygging av söndre flöy. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer

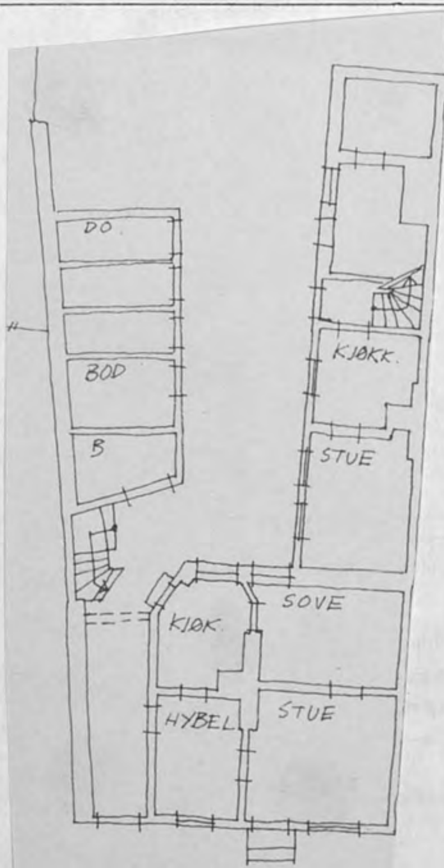
Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering A

Prioritering C

Dato 1.3.1974
Sign LF

Gate Nedre Bakklandet	nr. 9
Eldre bilder	Foto
Litteratur: Boligundersökelse på Bakklandet. (Stud.arb. 1949. SPA) K. E. Larsens Bakklandsarbeid.	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	



Plan 1. et. 1:200

153.33



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 10
Betegnelse

Eier 1970 Reidar Lorentsen
Takst kr. 100 000 Areal tomt 372 m². bygninger m²
Bruk Kontorer, verksted i brygge

Oppført KJENT ____ tidligst ____ senest ____ omkring ANTATT ____
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Sammensatt plan. Gatehus og brygge.

Hovedmål 13,0 x 24,6 Etasjer 2 2

Grunnmur Pusset stein, hel.
Vegger Tömmer, stående panel
Tak Saltak, tegl

Kjeller Delvis

Eksteriør Jevnt fordelte T-postvinduer m. hele ruter i 2.et. 1.et. krysspostvinduer. Profilert omramming m. over- og underbord på små konsoller.

Interiør Gatehus modernisert.

Gårdsplass,
Uthus Brygge i 2½ et.

Ombygging
1872 Se protokoll (4/1, 19/6))
1896 Snekkerverksted i 1.et. og 2.et. Pipe)
1903 Bygging av sentralvarmeanlegg)
1909 Torvströklosetter)
1918 Innredn. av hermetikkfabr.) (BA)
1938 Innredn. av snekkerverksted i 1.et.)
1948 Innhegnet lagerplass (140 m²))
1956 Kobletvindu i 1.et. mot elva)
1961 För mot gata

Teninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)

Brygge: 2½ et. m. stående panel og halvvalmet tak. På sider vinduer som i hovedhus, samt mindre loftsvinduer. På sjöside totalt uregelmessig plasserte eldre to fagsvinduer m. småruter og nyere större to- og trefagsvinduer. Fundamentert på peler i elva. Ingen port eller heis. I bruk som trelastverksted.

Ønskelige forandringer
Bryggefasade

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B-C
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering A-B

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	**nr.** 10
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949) (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Trondhj. saml. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Tr.h. 1964
Bö, Julius, Trondhjem i 60-70 aarene Nidaros 215. 20.8.27

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

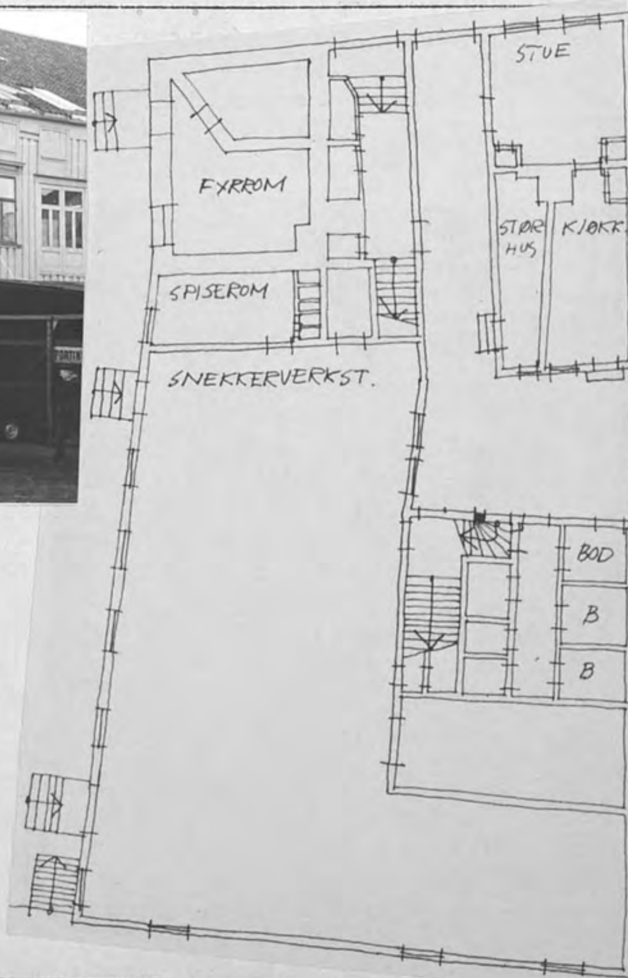
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



161.7



II.

Gate Nedre B

Eldre bilder

Litteratur
Boligunder
K. E. Lars
Trondhj. s
Bö, Julius

Kilder

Tidligere bygnin
brent/revet

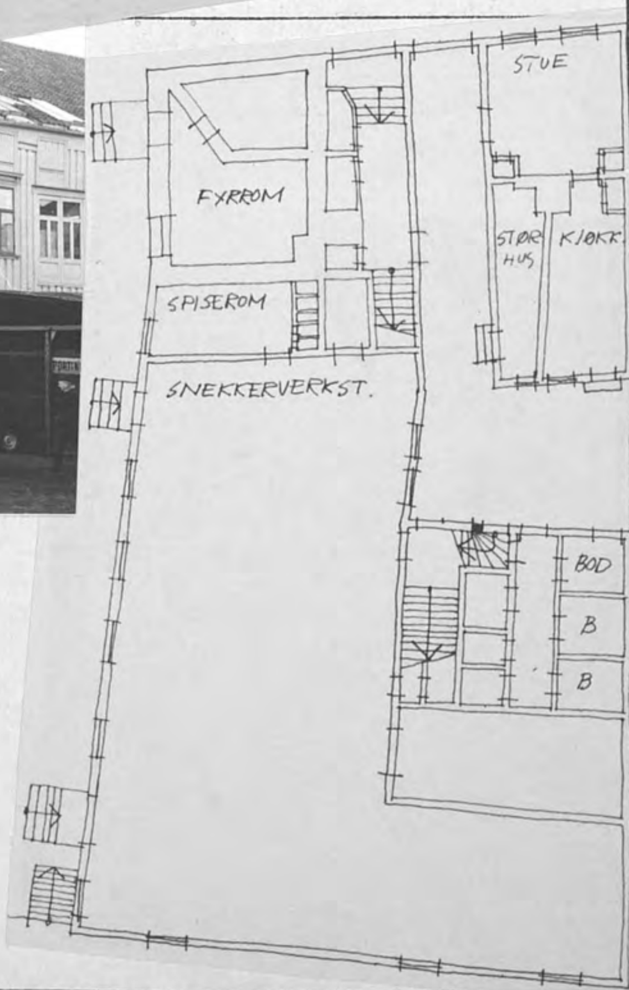
Kultur-, person

Reguleringspla
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige p



161.7



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 12
Betegnelse

Eier 1970 Fridtjof Kjönnhaug
Takst kr. 40 000 Areal tomt 153 m² bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Flöyanlegg

Hovedmål 10,3 x 7,8, 3,9 x 6,7 Etasjer 2

Grunnmur
Vegger Tömmer, stående panel
Tak Saltak, tegl mot gate,eternit bak.

Kjeller
Delvis

Eksteriør Modernisert m. trefagsvinduer mot gate og tofagsvinduer på gavler.

Interiør Modernisert

Gårdsplass, sementert
Uthus 2 et. Pulttak. Ubebodd.

Ombygging
1925 Uthus ombygget til fiskutsalg)
1953 1 WC i 1. et. og 1 WC i 2. et. innredet)
1954 Utskifting av vinduer, overg. fra liggende til stående) BA
panel)
1959 Forandring av tak over bakbygning)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer
Endres til opprinnelig

Omgivelser
Delvis positive

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 12

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949 SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarbeid
Bö, Julius. Trondhj. i 60-70 aarene. <u>Nidaros</u> 215 20.8.27

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.13

I.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 15
Betegnelse

Eier 1970 Kristine Sunde
Takst kr. 10.000 **Areal tomt** 424 **m². bygninger** **m²**
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype 3-romsplan (+ gang)

Hovedmål 7,2 x 6,5 **Etasjer** 1

Grunnmur Pusset stein, bra.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak

Kjeller Ingen

Eksteriør To enkle tofagsvinduer m. hele ruter. Nyere dato. Inntrukket fra gaten.

Interiør Delv. modernisert.

Gårdsplass, hage, velstelt. Gress. Busker oppover skråningen. Hagegjerde.
Uthus 2 etg.Pulttak s. forl. av hovedhus.Ubebodd.Bra.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer, 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B-C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 13.11.73
Sign B.T.

Gate Nedre Bakklandet nr.15

Eldre bilder

Foto

Litteratur
Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949. SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarbeider.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

GANG
KJØKKEN
STUE
BOD
15
SOVEROM

GANG
BOD
STUE
KJØK.
BOD
SOVE

153.34

I.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 17
Betegnelse

Eier 1970 Leif Bolme
Takst kr. 35.000 **Areal tomt** 465 **m². bygninger** **m²**
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype 4-romsplan

Hovedmål 5,6 x 7,0 **Etasjer** 1½

Grunnmur Pusset stein. Puss-sprekker.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Under hele huset.

Eksteriør 2 2-fagsvind. m. 3 ruter i faget, plassert på hver side av inng.dör.Flat prof. omr. m. bredt overstykke av 2 glatte bord. Inng.dör enkel fyllingsdör omr. av prof. buet portal m. söyler på siden.Utskårne og prof. kapiteler og bases.Trapp opp til dör.
Interiør Delvis meget gammelt.

Gårdsplass, som nr. 19. I tillegg inntrukket fra gaten. Forhage s. park.plass.
Uthus Ingen

Ombygging
1952 Utv. av et takoppb. over 1. et. mot gårdsplassen. Utv. av forgang. (BA)
1962 Ny trapp til loftet. Nytt WC og dusj. Löfting av taket mot gårdsplass. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)
1968 Planer, snitt, fasader, 1:25 (NTH. Ark.hist.)
1968 Inngang 1:10 (" " ")
1968 Sit.plan 1:500 (" " ")

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand A-B
Arkitekturvurdering A-B
Miljøvurdering B

Prioritering B

Dato 13.11.73
Sign B.T.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 17
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949 SPA).
K. E. Larsens Bakklandsarbeid.
Materiale innsamlet av stud.arch. Jonny Kregnæs.

Kilder

Branntakster 1766 - 1886.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

153.35

KJØK.
STUE
STUE
17
PLAN 1.ETG. 1:200

GANG.
KJØKKEN
STUE
17

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 18
Betegnelse

Eier 1970
Takst kr. 000 Areal tomt m². bygninger m²
Bruk Bolig, lager, vaskeri

Oppført ______ KJENT tidligst ______ senest ______ omkring ______ ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Flöyanlegg m. brygge mot elva.

Hovedmål 8,8 x 6,5, 5,8 x 6,8 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Under hele huset

Eksteriør Symmetrisk fasade m. höye T-post vinduer i grupper, 10 småruter i overvindu, hele ruter under. Flat omramming m. enkelt overstykke på konsoller. Brygge: se nederst.

Interiør

Gårdsplass
Uthus Mellomhus m. hovedhus og brygge i m. 2 etasjer. Eksteriör tilsv. hovedhus. : MUR.

Ombygging
1811 Nybrygge 2. et. 25 x 12 alen. Stor takstforhöyelse. (Hans M. Ström)
1911 Större forandring. Hovedtrapphus. Vannklosett.
1943 Slått sammen med nr. 20 og 22 til nr. 22.
1966 Rep. av brygge.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)

Takst 1807: Forhus 2.et. 13x9 alen, 4 værelser.
Sidebygn. 1.et. 8x6 alen, kjökken.

Brygge: Saltak. Tre etg. Stående panel. Modernisert m. hele ruter på siden. Eldre tofags vinduer m. seks småruter i faget på gateside. Porter i side m. sideark og port m. talje for loft. På sjöside tofagsvinduer m. småruter symmetrisk plassert om midtporter i hver etg. Talje og port under mönet.

Ønskelige forandringer
Brygge: Eksteriör endres til opprinnelig.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B-C
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 18
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (stud.arb. 1949) (SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Tr.h. 1964.
Bö, Julius, Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros 215. 20.8.27.

Kilder

Branntakst 1807. 5.10.1811

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154.36

STUE
STUE
SOVE
KJØK.
BRYGGE

161.8

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 18

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (stud.arb. 1949
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft. 2. Tr.h.
Bö, Julius, Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros 2

Kilder

Branntakst 1807. 5.10.1811

Tidligere bygning brent/revet

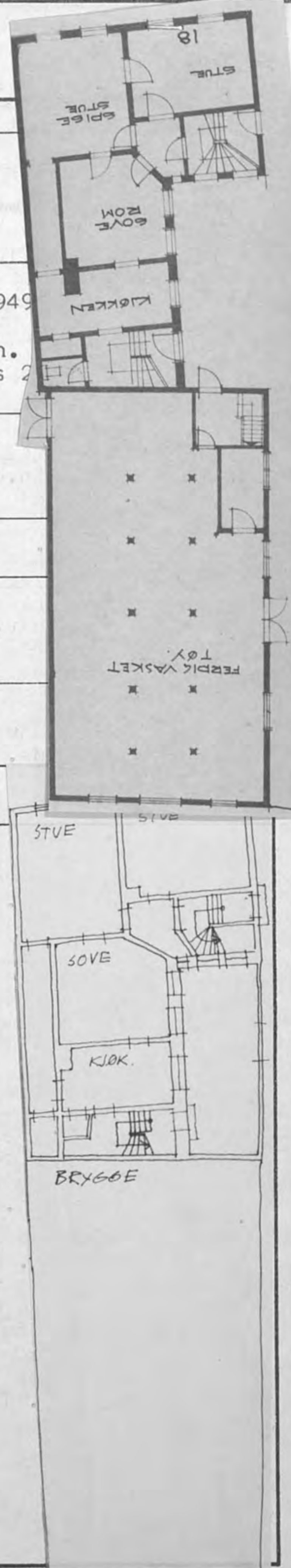
Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer







154.36

161.8

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 19
Betegnelse

Eier 1970 Inger Löpen
Takst kr. 14.000 Areal tomt 64 m². bygninger m²
Bruk bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Sammensatt plan

Hovedmål 7,3 x 9,4 Etasjer 2

Grunnmur Pusset, stein, hel.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Under hele huset.

Eksteriør Bryggelign. fasade m. gavl mot gate. To fagsvinduer m. tre ruter. Flat profilert omramming m. overbord på konsoller. Port i möne og i 2.etg. mellom vinduer. Spesielt vindu på hjörne.

Interiør

Gårdsplass, hellelagt.
Uthus To etg. saltak stående panel. Bebodd.

Ombygging
1926 Innredn. av fiskebutikk i kjeller. (BA)
1970 Innredn. av WC i 1. etg. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer
Positive

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B-C
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 13.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 19

Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949. SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Materiale innsamlet av stud.arch. Johny Kregnes (1971)

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Bygningen er en ombygget brygge.

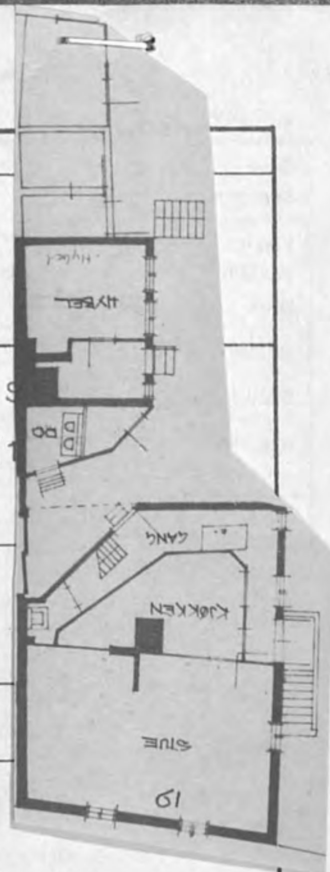
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

160.9

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 19
Eldre bilder	Foto



Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (Stud.arb. 1949. S
K. E. Larsens Bakklandsarb.
Materiale innsamlet av stud.arch. Johny Kregnes (1

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

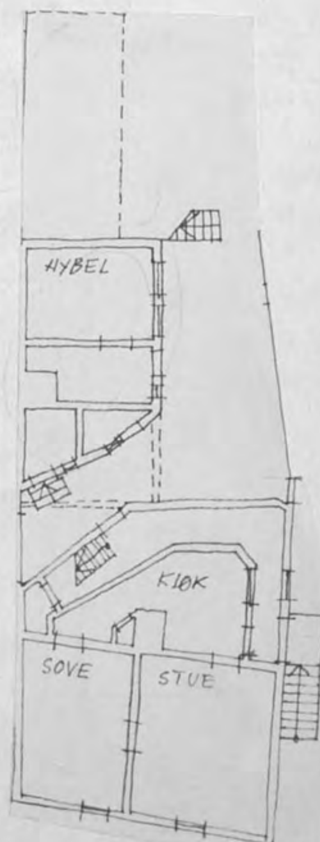
Bygningen er en ombygget brygge.

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



160.9



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 20
Betegnelse

Eier 1970
Takst kr. 000 Areal tomt m². bygninger m²
Bruk Vaskeri, kontor

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Flöybygning

Hovedmål 8,0 x 8,5, 3,1 x 5,9 Etasjer 2

Grunnmur
Vegger Tömmer, stående panel
Tak Saltak

Kjeller Delvis

Eksteriør Simpelt modernisert m. hele ruter.

Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1901 Forandring av nordre sideflöy)
1907 Påbygging i höyden) BA
1943 Brygge ödelagt og revet)
1943 Slått sammen med nr. 18 og 22 til nr. 22
1947 Forstötningsmur mot elva
1965 Garderobe for renset töy (?) "Sosiale" rom i 3. et.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer
Fasade tilbakeföres

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering B-C

Prioritering

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 20
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder Boligundersökelse på Bakklandet (stud.arb. 1949) (SPA)
K.E.Larsens Bakklandsarb.
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft.2. Tr.h. 1964
Bö, Julius. Trondhj. i 60-70 aarene. Nidaros 215. 20.8.27

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

167.14

STUE
SOVE
KJØK
LAGER
LAGER

I.

Gate Nedre Bakklandet nr. 21
Betegnelse

Eier 1970 Harald Kvarme
Takst kr. 16.000 Areal tomt 816 m². bygninger m²
Bruk Bolig, verksted (bakgård)

Oppført 1810 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Jomfru Anna M. Meidel Oppr. bruk Bolig
Arkitekt

Plantype Sammensatt flöyanlegg

Hovedmål 14,0 x 6,2, 4,3 x 5,0 Etasjer 2

Grunnmur Stein, forbl. m. tegl.Pusset.Hel.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Under hele huset.

Eksteriør T-post vinduer i grupper. Hele ruter. Flat profilert omramming. Hor.bånd i etasjeskiller. Tilsv. vinduer m. tre ruter i kjelleretg. To dobbelfl. kjellerinnganger fra gaten. x)

Interiør En del eldre profiler.

Gårdsplass, sementert.
Uthus Verkstedbygn. i mur. Bolig i 2.etg. To etg. Saltak, tegl. Buevinduer m. småruter i 1. etg.

Ombygging
1811 Forhus, nytt, 2 et., 22x12 alen, 13 fag vinduer)
1811 Sidebygn.nord ny, 1 et., 8x7 alen,3 " ")
1873 Se protokoll (8/1 27/3))
1923 Tilbygg for husholdningskjeller) BA
1933 Vindfang mot gårdsplass)
1934 Bakerovn)

Tegninger, oppmålinger
1923 Plan over nytt tilbygg. Sit.plan 1:100 (BA)
1934 Plan over ny bakerovn 1:50 (BA)
1949 Planer, 1:200 (SPA)

x) Mot bakgård trolig opprinnelige to-fags vinduer m. åtte småruter i faget. Flat omramming m. overstykke på utskårne konsoller. Fortanning.

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 13.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet nr. 21

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (stud.arb. 1949. SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Branntakst 1.12.1810
Branntakst 1807 300 daler

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Jomfru Anna Meidel kjöper gården i 1810 av (moren?) Fru Meidel.

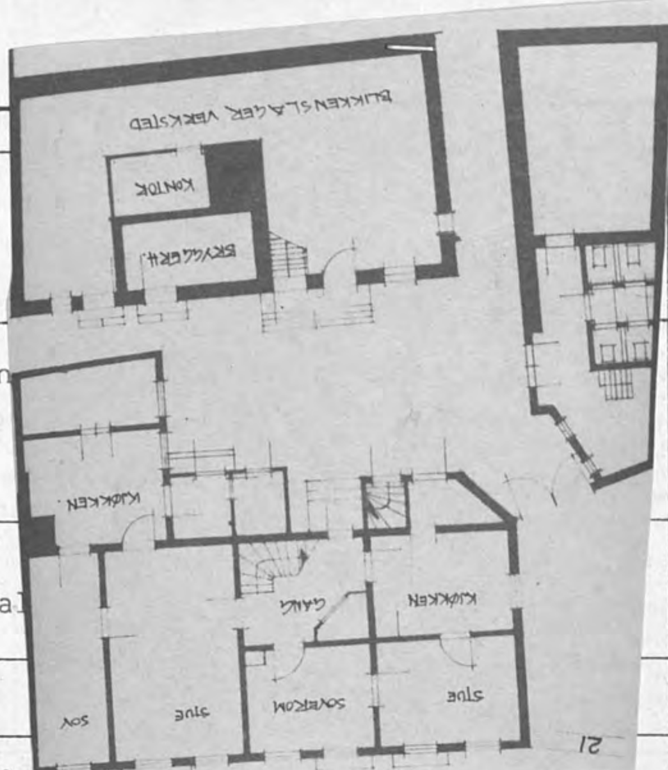
Reguleringsplan
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

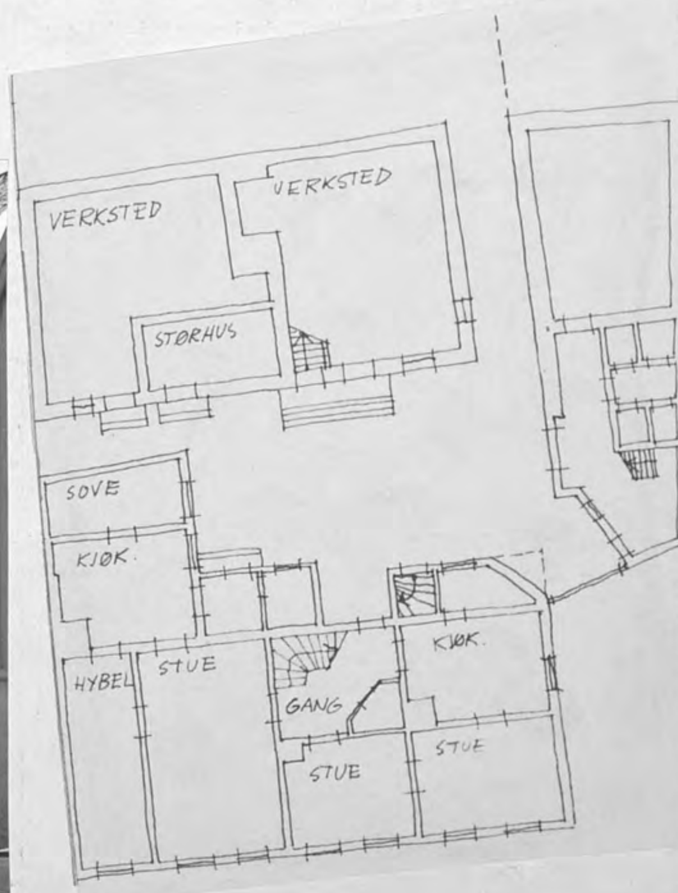
160.10

II.

Gate	Nedre Bakklandet
Eldre bilder	
Litteratur	Boligundersökelse på Bakklan K. E. Larsens Bakklandsarb.
Kilder	Branntakst 1.12.1810 Branntakst 1807 300 da
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	Jomfru Anna Meidel kjöper gården i 1810 av (moren?) Fru Meidel.
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	







160.10

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 22
Betegnelse

Eier 1970 Barbro Stav
Takst kr. 250.000 Areal tomt 945 m². bygninger m²
Bruk Vaskeri/bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Flöybygning

Hovedmål 19,0 x 7,6 Etasjer 2

Grunnmur
Vegger Tömmer stående panel, 1.etg. mur.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Fasade oppdelt av "söyler" mellom vinduer i 2.etg. Nyere vinduer m. hel rute. 1. etg. pusset murfasade m. större vinduer. Moderne inng.parti.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1811(?) Stor takstökning (4000-11000 daler). Kjöpm. Green.
1915 Montering av dampkjel.)
1943 Slått sammen med nr. 18 og 20 til nytt nr. 22.)
1948 7,5 m lang bruforb. av jern.)
1949 Kjelhus i en et. + ny pipe.)
1958 Innredn. av vaskeri i 1. og 2. et.)
1959 Omlegging av oljefyringsanlegg.)(BA)
1959 4 hybler + 1 WC og tekjökken (2.etg.).)
1962 Ny trapp i lagerbygning.)
1962 3 hybler i 2.etg.)
1964 Utskifting av vindu. Muret passasje mellom söndre og)
nordre del av eiendommen.)

Tegninger og oppmålinger:
1915 Planer, snitt, sanitær- og sentralvarmeanlegg 1:100 (BA)
1948 Plan,snitt,fasade mot elva og mot gata, 1:100 (BA)
1949 Planer,snitt. Kjelhus, 1:100 (BA)
1958 Planer,snitt (1:100) (BA)
1959 Planer,snitt (1:100) (BA)
1962 Planer (1:100) (BA)
1965 Planer,snitt,fasade (1:100) (BA)

Ønskelige forandringer
Fasader endres mot opprinnelig utseende.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 22

Eldre bilder

Foto
Porten (1926). Kopi i Nordenfj. Kunstindustrimuseum.

Litteratur
Trondhj. samlinger. Rekke 3.B.2. Hft.2. Tr.h. 1964.
Bö, Julius, Trondhjem i 60-70 aarene. Nidaros 215-20.8.27.

Kilder
Branntakst 1807, 4.1.1812.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

FINERE VASK
RENTØY
SKITTENTØY.
VASKERI.
S.P. - VASK OG RENSERI
22

200.25

154.35

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 23
Betegnelse

Eier 1970 Olga B. Ramberg
Takst kr. 45.000 Areal tomt 453 m². bygninger m²
Bruk Bolig, fabrikk

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-romsplan

Hovedmål 10,0 x 8,0 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak Saltak, tegl.
Rennekasse på konsoller.

Kjeller Under hele huset.

Eksteriør Jevnt fordelte T-post vinduer m. hele ruter. Flat profilert omramming m. overbord på konsoller. Fortannet hor.bånd under 2.etg. vinduer. Brystning m. stående panel under 1.etg. vinduer.
Interiør En del eldre listeprofiler.

Gårdsplass, heller, pukkelstein. Rotet.
Uthus Eldre fabr.lok. i mur som bakg.hus.Toetg.Saltak m.et kobbhus.

Ombygging

1807-17(1811)	Takstforhöyelse (Simon Olsen Löcke)(påbygging?)
1869	Se prot. (7/9) (BA)
1870	" " (12/10) "
1871	" " (27/10) "
1873	" " (27/3) "
1897	Påbygging av 2. et. (BA)

Tegninger, oppmålinger

1949 Planer 1:200 (SPA)
1897 Planer, snitt, fasade 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer
Portdör endres.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 13.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 23

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Boligundersökelse på Bakklandet (stud.arb. 1949. SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarb.

Kilder

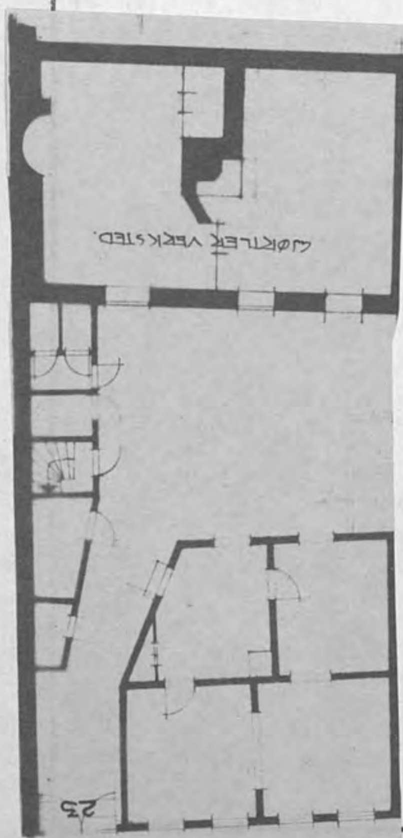
Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

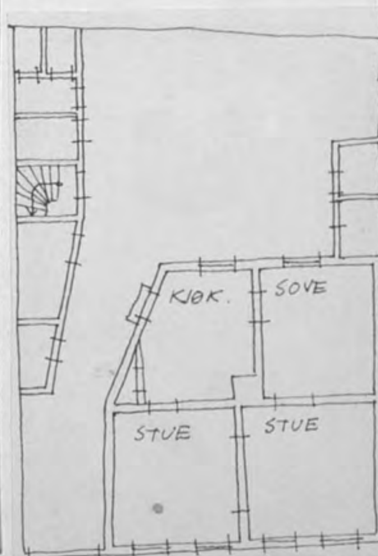
Fremtidige planer

Mål 1807 16 x 9 alen, tilsv. 10,1 x 5,7 m



154.2





I.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 25
Betegnelse

Eier 1970 A/S Eiendomsomsetning
Takst kr. 40.000 **Areal tomt** 405 **m².** **bygninger** **m²**
Bruk Kontor

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype 2-romsplan

Hovedmål 10,6 x 8,2 **Etasjer** 2

Grunnmur Pusset stein. Sprekker.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis

Eksteriør Rotet fasade m. nyere brede vinduer m. to ruter. Butikkvinduer og dobbel garasjeport i 1.etg. Flat vindusomramming m. profilert overstykke i 1.etg. Skjemmende reklame.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1869 Se protokoll (6/8) (BA)
1912 Beboelsesrom - butikk (e.etg.). Flytting av utg.dör + 2 vinduer 1.etg. fasade (BA)
1916 Mur mot gården. (Lysgrav?) (BA)
1920 Uthus - garasje.
1947 Ombygging i 2. etg. Pipe revet. Indre vegg fjernet. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1912 Planer, snitt, fasade 1:100 (BA)
1916 Planer, snitt, fasade 1:100 (BA)
1920 Planer, snitt, fasade 1:50 (BA)
1947 Planer, snitt 1:50 (BA)
1949 Planer, 1:200 (SPA)

Ønskelige forandringer
Port og vinduer 2. etg. endres.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate	Nedre Bakklandet	nr.	25

Eldre bilder

Foto
Borttatt inngang (1926)
Kopi: Nordenfj. Kunstindustri-museum.

Litteratur
Boligundersökelse på Bakklandet. (Stud.arb. 1949. SPA)
K. E. Larsens Bakklandsarbeid.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

H. PETTERØE

154.3

OLJEROM
GARASJE
KONTOR
KONTOR

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 27
Betegnelse

Eier 1970 Hans Fr. Sæther
Takst kr. 38.000 Areal tomt 370 m². bygninger m²
Bruk Forretning og bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 12,9 x 8,7 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein, hel. Kjeller Delvis
Vegger Tömmer, liggende panel

Tak

Eksteriør Jevnt fordelte T-post vinduer m. flat profilert omramming. To större butikkvinduer i 1.etg. Bredt profilert hor.bånd over 1.etg. vinduer. Nyere inng.dör.
Interiør Modernisert

Gårdsplass,
Uthus

Ombygging

1810 Takstökning. "Reparert". (1600 - 2500 daler)
(Skolemester Greisen)
1863 Se prot. 23.9.

Tegninger, oppmålinger

Branntakst 1807: Forhus
2. etg. 19 x 10 alen
5 værelser, kjökken.
Branntakst 19.1.1811.

Ønskelige forandringer

Omgivelser Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B-C
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 21.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	**nr.** 27
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154,4

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 28
Betegnelse

Eier 1970 Odd Hoff
Takst kr. 16. 000 Areal tomt 78 m² bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 8,5 x 4,4 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein. Sprekker.
Vegger Tömmer, stående panel, nytt panel mot rivingstomt nr. 30.
Tak Saltak, tegl. To kobbhus inn mot gård.

Kjeller Delvis.

Eksteriør Velproporsjonert fasade m. jevnt fordelte tofags vinduer m. tre ruter. Flat omramming m. utskåret felt under overstykke på flate profilerte konsoller. Fyllingsdör m. tilsv. omramming.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, hellelagt, trang.
Uthus To etg., opprinnelig, velholdt.

Ombygging

1870 Se protokoll 22/10 (BA)
1872 Se protokoll 24/2 (BA)
1962 Ombygging av 1. og 2. et. (Innv. trapp, fjerning av vegg 1. et. osv.) (BA)

Tegninger, oppmålinger

1962 Planer 1:50 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B-C
Arkitekturvurdering	A-B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 14.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	**nr.** 28
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154.31

154.32

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 29
Betegnelse Hus I

Eier 1970 Amalie Robertsen
Takst kr. 55.000 Areal tomt 777 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Flöyanlegg

Hovedmål 20,5 x 7,8 Etasjer 2

Grunnmur Stein forbl. m. skifer, sprukket.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller Delvis.

Eksteriør Del I. To fags vinduer m. to ruter i faget. Synlige laftekasser som fasadeoppdeling. Flat omramming m. utskåret overbord på flate konsoller. Toflöyet portdör m. rikt utskårne fyllinger.

Interiør

Gårdsplass, Uthus Indre gård i bruk s. uthus og verksted. x)

Ombygging

1936 Innredning av störhus (BA)
1872 Se protokoll (BA)

Tegninger, oppmålinger

1936 Plan störhus, 1:100 (BA)

x) Stående panel m. tofags vinduer. Seks ruter i faget. Port i 1. og 2. etg. Varierte höyder. Utv. trapp til bakhus. Sterkt forfallent, men meget lovende gårdsrom.

Ønskelige forandringer
Gjenpanelt vindu innsettes.

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B-forhus, C-bakhus.
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 20.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 29
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

154.7

167.16

167.15

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 29
Betegnelse 2. hus

Eier 1970
Takst kr. 000 Areal tomt m². bygninger m²
Bruk Bolig, kontorer

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Danner flöyanlegg s. med. 1. hus

Hovedmål 10,4 x 7,8 Etasjer 2

Grunnmur Pusset stein. Avskallet.
Vegger Tömmer. Nytt liggende panel.
Teglmur mot gård.
Tak Saltak, skifer.

Kjeller Delvis

Eksteriør 1. etg. butikkvinduer. 2. etg. symmetrisk plasserte kryss-postvinduer m. hele ruter. Bredt prof. hor.bånd under vinduer 2. etg. Flat profilert vindusomr. m. större prof. overstk. i 2.etg.
Interiør Modernisert

Gårdsplass, som hus I
Uthus som hus I

Ombygging

Se hus I

Tegninger, oppmålinger

Se hus I

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering B-C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 20.11.73
Sign B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 29
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

PLAN: se N. Bakkl. 29, hus 1

167.17

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 30
Betegnelse

Eier 1970: Kåre Karlsen → Roger Johansen (82) → . .
Takst kr. 24000 Areal tomt 147 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Midtgangshus

Hovedmål: 11,2 x 5,0 — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein.Hel
Vegger: Tømmer, stående panel,nytt.
Tak: Saltak,valmet kortside.

Kjeller: delvis.

Eksteriør: Symetrisk fasade m/T.post vinduer med pene ruter.Flat nyere omramming.

Interiør: En del eldre listeprofiler.

Gårdsplass, Uthus: Sementert. Bakhus i mur, To etg. Bebodd.

Ombygging
1872 Se protokoll (6.2.) (BA)
1929 Innredning av butikk (BA)
1935 Utgrav.og innredn.av størhus i kjelleren. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1929 Planer, fasader. 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	A-B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 14.11.73
Sign: BT./LT

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 30

Eldre bilder

Foto

Litteratur

På kryss og tvers gjennom Nedre Bakklandet, Dagsposten 4.11.33

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154.30

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 31
Betegnelse

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 60 000 Areal tomt 416 m² bygninger m²
Bruk: Bokbinderi + bolig

Oppført (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Fløyanlegg

Hovedmål: 13,8x7,5, 9,0x4,5 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset mur.
Vegger: Tømmer, liggende panel.
Tak: Saltak, tegl.
Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Ny T-post vinduer i grupper. Har band i etasjeskiller
To-fløyet nyere port.

Interiør: En del eldre lister, og paneler

Gårdsplass: Grus, trist.
Uthus: Bakhus, Større saltakshus i tegl, forfallt. .

Ombygging
1962 Bad. wc. i 2.etg.
1874 Se prot. (3.9.)
1878 " " (16.3.)
1961 wc. i kjelleretasje-bakbygn.Dusj m.wc. i 1.et.h.bygn.
1962 sammenslåing av 2 leiligheter.Dusj + wc. Kobbhus på loft over 2.etasje, mot gata.

Tegninger, oppmålinger
1960 Boder (BA)
1960 1. og 2.etg. + snitt. (1:100) (BA)
1962 Planer 2.etg.Plan + snitt loft. (1:50) (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positivt.

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: B-C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: B

Prioritering: C

Dato: 14.11.73
Sign: BT.

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 31
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

154.8

IE

I.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 32
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 20.000 **Areal tomt** 133 m². **bygninger** m²
Bruk Bolig

Oppført ____ (KJENT) **tidligst** ____ **senest** ____ **omkring** ____ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 10,8x7,0 m **Etasjer** 2½

Grunnmur Pusset stein
Vegger Tømmer. Liggende falspanel
Kjeller Delvis

Tak Saltak, skifer
To kobbhus med vinduer.

Eksteriør Ujevnt fordelte T-postvinduer med to ruter i øvre post. Flat profilert omramming. Enkel fyllingsdør. Hor.bånd under vinduer i 2. et.
Interiør En del eldre listeprofiler.

Gårdsplass, Hellelagt, trist
Uthus Bakhus i mur. Bebodd. Dårlig

Ombygging
1884 Forandring av h.bygn. (BA)
1886 Oppf. av pipe i uthus (BA)
1834 2 kobbhusvinduer istedet for liggende vinduer (BA)

Tegninger, oppmålinger
1935 Plan loft, snitt loft, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B - C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign BT

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 32
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154.29

KJØKKEN
SOVEROM
SOV.
STUE
SOV.
32

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 33
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 48.000 Areal tomt 347 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring för 1766 (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Midtgangshus, flöyanlegg.

Hovedmål 11,5 x 6,1, 4,5 x 16,0 Etasjer 2

Grunnmur mur, spor etter kvadrering.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak Saltak, tegl.

Kjeller
Under hovedflöy.

Eksteriør Jevnt fordelt 2-fagsvinduer m. 6 ruter, flat profilert omramming. 2-flöyet inng.dör med omramming som vinduer. Horisontalbånd.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, stöpt, velholdt.
Uthus Sideflöy i mur, bolig. Uthus i bindingsverk, st. panel.

Ombygging
1892 Stall av mur.)
1929 Forandring av flöy (stall, boder - beboelse).)
1931 Innredning av garasje i uthus.) BA
1963 2 WC i 1. et. Bad m. WC i 2. et. Hybel m. dusj +)
tekjökken i 1. et.)

Tegninger, oppmålinger
1912 Planer, snitt, fasade (1:100) BA.
1929 Planer, snitt (1:100) BA.
1931 Planer, snitt.
Garasje i uthus (1:100) BA.
1963 Planer, snitt (1:100) BA.

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 1.3.1974
Sign LF

II.

Gate Bakklandet	nr. 33
Eldre bilder	Foto

Litteratur

K. E. Larsens Bakklandsarb. FMF-årbok 1972.

Kilder

Branntakster 1766 - 1892.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

154.9

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse: Nedre Bakklandet nr. 34 a

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 20 000 Areal tomt 186 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT): 1847 tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre / Arkitekt — Oppr. bruk

Plantype: Midtgangshus

Hovedmål: 14,9x5,9 Etasjer: 2½

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Mur, pusset, sprukket.
Tak: Saltak, tegl.
Kjeller: Delvis.

Eksteriør: Enkel pussfasade, med jevnt fordelte to-fags vinduer, To ruter i faget, mindre vinduer i loftsetasje.

Interiør: En del eldre panel og dører.

Gårdsplass, Uthus: Gress, brostein ,stakitt mot gate. Bra. Delv. tømmer, tegl mot gate, skifertak. Dårlig.

Ombygging

1866	Se prot.	2.11.
1857	" "	11.4.
1867	" "	20.4.
1870	" "	2.11
1879	" "	5.5.
1879	" "	12.7.
1879	" "	26.7.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B
Prioritering *

Dato 14.11.73
Sign BT

II.

Gate	Nedre Bakklandet nr. 34a
Eldre bilder	**Foto**
Litteratur	På kryss og tvers gjennom Nedre Bakklandet. Dagsposten, 4.11. 1933. Scønning, P. Træk av Trondheims topografiske historie. B. VII. s.103-8.
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 35
Betegnelse

Eier 1970 Gunnar Bostad
Takst kr. 20.000 Areal tomt 278 m². bygninger 70 m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Sammensatt (3-roms + 1 rom). Oppr. svalgangshus.

Hovedmål 11,0 x 6,1 Etasjer 2

Grunnmur Pusset mur.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.
Kjeller

Eksteriør Jevnt fordelte T-postvinduer i 1.et., 2-fags i 2. et. Flatt profilert omramming. Nyere inng.dör. Liten forhage. Ny fasade mot gårdsplass.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, hellelagt, terrassert.
Uthus Bindingsverk, st. panel.

Ombygging

1961 Heving av tak over kjökken i 2. et.

Tegninger, oppmålinger

1961 Planer, snitt, fasade mot gårdsplass, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 1.3.1974
Sign LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 35
Eldre bilder	Foto Inngangsparti(1926) Bygn. sett fra sydvest (1926) (sammen med nr. 37) Kopi i Nordenfj. kunstind.mus.
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

KOTT KJØKKEN. STUE 35 SOVEROM.

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 36
Betegnelse

Eier 1970: Harry Olsen
Takst kr. 45 000 Areal tomt 197 m². bygninger m²
Bruk: Bolig,forretning.

Oppført 1847 (KJENT) tidligst 1777 senest 1787 omkring (ANTATT)
Siste brann ? Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt
Oppr. bruk

Plantype: Midtgangshus, vinkelbygning.

Hovedmål: 13,6x12,4 m. Etasjer 2

Grunnmur: Mur, pusset,dårlig.
Vegger: - " "
Tak: Saltak, valmet mot veita.

Kjeller: Ingen.

Eksteriør: Glatt pussfasade med nyere vinduer, horisontaltdelte. Butikkinngang på hjørnet.

Interiør: Modernisert.

Gårdsplass, Sementert.Trist.
Uthus: Mur, saltak. Dårlig.

Ombygging
1877 Se prot. 12.9.
1886 Tilbygg.
1911 Innredning av kjøkken + forandringer.
1912 Nye trapper.
1927 Innredn. av butikker,oppvaskrom,lager i 1.et.Beboelsesr. + kjøkken, 1 verks.2.et.Nye vind.i fløy mot gårdspl.
1949 Nytt trapphus (utført ?)
1959 ~~Utskifting av vinduer og port.~~

Tegninger, oppmålinger
1911 Planer snitt 1.etg. 1:100 (BA)
1927 Planer,snitt,fasader 1:100 (BA)
1941 Planer,snitt 1:100 (BA)
1944 Planer,snitt,fasade 1:100 (BA)
1959 Fasade 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer
Nye vinduer som opprin.
Generell oppussing.

Omgivelser
Positive.

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign BT./[illegible]

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 36

Eldre bilder

Foto

Litteratur

På kryss og tvers gjennom Bakklandet. Dagsposten 4.11.33.
P.Schønning. Træk av Trondheims topografiske historie.BVII
s.103-108.

K.E.Larsens Bakklandsarb.

Kilder

Branntakster 1878 - 1887.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154.28





I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 37
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 15.000 Areal tomt 407 m² bygninger 45 m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 11,0 x 4,2 Etasjer 2

Grunnmur Pusset mur.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.
Kjeller

Eksteriør Jevnt fordelte vinduer, T-post i 1.et., 2-fags i 2.et.
Flatt profilert omramming. Novkasser.

Interiør Delvis modernisert.

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1950 Rep. av uth.

Tegninger, oppmålinger
1950 Plan, snitt uthus, 1:250 (BA)

Taket ser svært dårlig ut.

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand C
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 1.3.1974
Sign LF

11.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 37
Eldre bilder	Foto Bygn. sett fra sydvest (1926). Kopi: Nordenfj. Kunst.ind.mus. (Sammen med nr. 35.)

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

154.11

Grunnplan, 1:200

37

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 38
Betegnelse:

Eier 1970: Gudrun Mollan
Takst kr. 38 000 Areal tomt 229 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT): 1847 tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål: 13,0x7,8 m Etasjer: 2

Grunnmur: Stein forbl. m. skifer
Vegger: Mur, pusset, dårlig
Kjeller: Delvis

Tak: Saltak, valmet mot veit. Tegl

Eksteriør: Glatt pussfasade m. hor.bånd i etasjeskiller. Jevnt fordelte krysspostvinduer m. to tuter i nederste del.

Interiør: Delvis modernisert.

Gårdsplass: Betong, trist.
Uthus: Stående panel. Pulttak. Bra

Ombygging
1876 Se prot.

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer: Pusses opp.

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 14.11.73
Sign: BT

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 38
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Træk av Trondheims topografiske hist. av P.Schønning. B VII s. 103-8. På kryss og tvers gjennom Nedre Bakklandet. Dagsposten 4.11.33.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer



167.20



167.19



I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 39
Betegnelse

Eier 1970 Harald Fjellvær
Takst kr. 15.000 Areal tomt 193 m². bygninger 65 m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 11,8 x 5,5 Etasjer 1

Grunnmur Pusset mur.
Vegger Tömmer, liggende panel.
Tak Saltak, eternit.
Kjeller

Eksteriør Modernisert. Jevnt fordelte 2- og 3-fagsvinduer med 6 og 9 ruter.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

1811 Takstforhöyelse. Påbygging (Ole Westrum)
1866 Se prot. (11/8) (BA)
1876 " " (15/3) (BA)
1877 " " (24/2) (BA)
1879 Ombygging av kjeller (BA)

Tegninger, oppmålinger

Takst 1807:Forhus 2 et. 16x6 alen (10,1x3,8m) 2værelser og kjökken

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 1.3.1974
Sign LF

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 39

Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154.12

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 40 Se Nygt. 19
Betegnelse

Eier 1970 Trondheim kommune
Takst kr. 000 Areal tomt m². bygninger m²
Bruk

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål 22,3x4,5 Etasjer 1

Grunnmur Kjeller
Vegger

Tak

Eksteriør

Interiør

Gårdsplass,
Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand
Antikvarisk tilstand
Arkitekturvurdering
Miljøvurdering

Prioritering

Dato 14.11.1973
Sign BT

Gate Nedre Bakklandet	nr. 40
Eldre bilder	Foto

Litteratur

P.Schønning. Træk av Trondheims topografiske hist. B VII s. 103-8. På kryss og tvers gjennom Nedre Bakklandet. Dagsposten 4.11.33.

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167,23

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate / Betegnelse	Nedre Bakklandet nr. 43
Eier 1970	Mette Møller
Takst kr.	14.000 Areal tomt 219 m². bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (KJENT)	tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	
Hovedmål	10,0x5,9 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset stein, sprukket
Vegger	Tømmer, stående panel
Tak	Saltak, tegl
Kjeller	Delvis
Eksteriør	Jevnt fordelte to-fags vinduer m. flat omramming. Profilert over og underbord.
Interiør	Modernisert
Gårdsplass,	Gress, ustelt
Uthus	Stående panel. Nytt.

Ombygging
1880 Oppføring av uthus (BA)
1896 Ombygging med stein av veggene mor nabo og gårdsplass (BA)
1910 Bygging av kjeller.

Tegninger, oppmålinger
1896 Planer 1.et. 1:100 (BA)
1910 Planer. Kjeller 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B-C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 14.11.73
Sign BT

II.

Gate	Nedre Bakklandet	nr.	43
Eldre bilder		Foto	
Litteratur			
Kilder			
Tidligere bygning brent/revet			
Kultur-, personalhistorie			
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?			
Fremtidige planer			

Grunnplan, 1:200

43

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 47 a
Betegnelse

Eier 1970: Trondheim kommune.
Takst kr.: 43.000 Areal tomt 484 m², bygninger m²
Bruk: Bolig.

Oppført _______ (KJENT) tidligst _______ senest _______ omkring _______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål: 16,9 x 7,9, 4 x 8 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein.
Vegger: Tömmer, stående panel.
Tak: Saltak, tegl.

Kjeller: Under söndre halvpart.

Eksteriør: Jevnt fordelte 2-fagsvinduer, flatt profilert omramming.

Interiør: Ca. 1890.

Gårdsplass, Uthus: liten hage.

Ombygging:
1869 Se prot. (BA)
1889 Ny kjeller under sörl. halvdel av h.bygn. (BA)
1954 2 WC i kjeller v. trapp. (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1953 Plan kjeller 1:50. (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive.

Vedlikeholdstilstand: C
Antikvarisk tilstand: B
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering

Dato: 1.3.74
Sign: LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	**nr.** 47 a
Eldre bilder	**Foto**
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

154.15

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 47B
Betegnelse

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 33.000 Areal tomt 382 m², bygninger m²
Bruk

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Midtgangshus

Hovedmål: 12.0x7,0 — Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset mur
Vegger: Tømmer eller plank, liggende panel
Tak: Valmtak, skifer

Kjeller: under hele

Eksteriør: Sterkt markerte vinduer med brystningsfelt

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

1874 Se protokoll (10.6) (BA)
1875 - " - (6.11, 17.11) (BA)
1916 Forandring av kjeller (BA) Butikk
1959 Innredning av radiatorverksted i tidligere fiskutsalg (BA)

Tegninger, oppmålinger

1912 Kjellerplan, 1:100 (BA)
1912 Fasadeutsnitt, 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	-
Miljøvurdering	-
Prioritering	-

Dato 1.3.74
Sign LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 47B
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.22

167.21

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 51
Betegnelse

Eier 1970 Olaf Schröder
Takst kr. 20.000 **Areal tomt** 210 **m².** **bygninger** **m²**
Bruk Bolig.

Oppført ______ (KJENT) **tidligst** ______ **senest** ______ **omkring** ______ (ANTATT)
Siste brann **Tidligere branner**

Byggherre **Oppr. bruk**
Arkitekt

Plantype 3 rom i lengden.

Hovedmål 11,0 x 3,8 **Etasjer** 1½

Grunnmur Pusset mur.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, eternitskifer.

Kjeller
Delvis.

Eksteriør Jevnt fordelte T-postvinduer, flat omramming. Novkasser.

Interiør Modernisert.

Gårdsplass, Uthus heller, bærhage. Velholdt.

Ombygging
1871 Se prot. (18/4)
1900 Innredning av butikk i kjeller.
1957 Tilbygg i 1. et. mot gården (2m²) m. gang og vannklosett. (BA)
1960 Kobbhus på loft over 1. et. mot gårdsplassen (i stedet for ligg. vindu. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1900 Plan + snitt kjeller, 1:100. (BA)
1949 Planer, fasade, 1:100. (NTH, Ark.hist.)
1957 Plan 1. et. + snitt, 1:100. (BA)
1960 Plan 2. et., snitt, fasade mot gårdsplass. (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand A
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering B
Miljøvurdering B

Prioritering C

N. Bakl. 57.

Dato 1.3.74
Sign LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 51
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

134.16

51

I.

Gate Nedre Bakklandet nr. 53
Betegnelse

Eier 1970 Astrid Elnes
Takst kr. 11.000 Areal tomt 223 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ____ tidligst ____ senest ____ omkring ____
KJENT ANTATT
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype Sammensatt (2 hus)

Hovedmål 11,1 x 5,0 Etasjer 1 + 1½

Grunnmur Pusset stein. Kjeller
Vegger Tömmer, stående panel.

Tak Saltak, sementstein.

Eksteriør Eldste, laveste del med gamle loftsvinduer, nye 2-fagsvinduer i 1. et. Nyere, höyere del med dör med overlysfelt. 2-fagsvindu, 4 ruter. Nyere omramming.
Interiør Modernisert.

Gårdsplass, hellelagt, terrassert hage.
Uthus

Ombygging

1811 Nyoppfört sidebygning 2 et., 8 x 8 alen. Ellers stor takstökning. (Joachim S. Stuberg)

Tegninger, oppmålinger

1949 Plan, fasade (1:100 (NTH. Ark.hist.)

Takst 1807: Forhus 1 et. 9x6 alen
2 værelser, kjk. 60,-

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand A
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 14.11.73
Sign LF

11.

Gate Nedre Bakklandet	**nr.** 53
Eldre bilder	**Foto**

Litteratur

Kilder

1807 Branntakst
1811 21.10. Branntakst

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

160.12

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 55

Betegnelse

Eier 1970 Olga og Harald Iversen

Takst kr. 18.000 Areal tomt 307 m², bygninger m²

Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)

Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk

Arkitekt

Plantype 3-romsplan

Hovedmål 11,8 x 4,9 — Etasjer 1

Grunnmur Pusset mur. — Kjeller

Vegger Tömmer, stående panel.

Tak Saltak, tegl, kobbhus over port.

Eksteriør Jevnt fordelte 2-fagsvinduer m. 6 ruter, flat omramming. Novkasser. Ark over port. Kobbhus mot gårdspl. Fasaden er buet innover.

Interiør Delvis modernisert.

Gårdsplass, hellelagt, hage, velholdt.

Uthus Bindingsverk, stående panel.

Ombygging

Tegninger, oppmålinger

1949 Plan, fasade 1:100 (NTH. Ark.hist.)

Ønskelige forandringer

Omgivelser

Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato 1.3.74

Sign LF

Gate Nedre Bakklandet	nr. 55
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

II.

154.17

55

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate Nedre Bakklandet nr. 57
Betegnelse

Eier 1970 Marit Hammerfjell
Takst kr. 15.000 Areal tomt 229 m². bygninger m²
Bruk Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype 4-romsplan

Hovedmål 8,6 x 5,6 Etasjer 2

Grunnmur Stein.
Vegger Tömmer, stående panel.
Tak Saltak, tegl.
Kjeller

Eksteriør Jevnt fordelte 2-fagsvinduer m. 6 ruter. Flatt profilert omramming. 2-flöyet port m. overlysfelt.

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, fasader 1:100 (NTH. Ark.hist.)

N. Bakl. 57

Ønskelige forandringer

Omgivelser
Positive

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand B
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering B

Prioritering C

Dato 1.3.1974
Sign LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 57
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

57

134.9

154.18

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 59
Betegnelse:

Eier 1970: Leon Røkke
Takst kr.: 28.000 Areal tomt 289 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre:
Arkitekt: Oppr. bruk:

Plantype: Midtgangshus m. sidefløy

Hovedmål: 9,1x6,2, 2,2x7,3 Etasjer: 2

Grunnmur: Kjeller:
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, tegl

Eksteriør: Grupperte T-postvinduer, flatt profilert omramming, høye overstykker 1. et. Tofløyet fyllingsdør med overvinduer.
Interiør: Delv. modernisert

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging
1960 Ombygging av uthusfløy. WC i 1. et. Dusj m. bad i 2.et.

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, fasade, 1:100 (NTH. Ark.hist.)

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 14.11.73
Sign: BT

II.

Gate Nedre Bakklandet **nr.** 59

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

134.9

154.19

59

I.

Gate / Betegnelse	Nedre Bakklandet nr. 61
Eier 1970	Åse Kristiansen
Takst kr.	37.000 Areal tomt 313 m², bygninger m²
Bruk	Bolig
Oppført (kjent)	tidligst senest omkring (antatt)
Siste brann	Tidligere branner
Byggherre / Arkitekt	Oppr. bruk
Plantype	4-roms plan med sidefløy
Hovedmål	11,3x6,5, 3,3x4,4 Etasjer 2
Grunnmur	Pusset mur
Vegger	Tømmer, stående panel (nytt)
Tak	Saltak, tegl.
Kjeller	
Eksteriør	Sterkt modernisert, nye vinduer med liggende format.
Interiør	
Gårdsplass, Uthus	
Ombygging	1877 Heving av taket h.bygningen. Gjenmuring av rommet foran svalgangen i 1. og 2.etasje mot gårdsplassen. Riving av uthusbygn. på gårdsplassens nordre side og oppføring av murbygn. i 1.etasje. 1950 Innredning av baderom + WC i 1.etasje og WC i 2.etasje. 1953 Nye vinduer mot gaten. Innredn. av bad i uthusfløyens 1.etasje.
Tegninger, oppmålinger	1949 Planer, fasade, 1:100 (NTH Ark.hist.) 1950 Planer 1. og 2.etasje, snitt 1:100 (BA) 1950 Sit. planer " 1:100 (BA) 1953 Planer 1. og 2.etasje fasade, 1:100 (BA)
Ønskelige forandringer	
Omgivelser	
Vedlikeholdstilstand	A
Antikvarisk tilstand	C
Arkitekturvurdering	-
Miljøvurdering	-
Prioritering	-
Dato	1.3.74
Sign	LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 61
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

19

167.24

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet — nr. 63
Betegnelse

Eier 1970: Trondheim kommune
Takst kr. 16.000 — Areal tomt 284 m² — bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført (KJENT) — tidligst — senest — omkring (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype

Hovedmål: 9,5x5,4 — Etasjer: 2

Grunnmur: Stein — Kjeller
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, tegl.

Eksteriør:
T-post-vinduer, flatt profilert omramming.
Gammel 2-fløyet port. Novkasser

Interiør

Gårdsplass, Uthus

Ombygging:
1954 Ny pipe (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer, fasader, 1:100, (NTH. Ark.hist.)
1954 Planer 1.og 2.etg., 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 14.11.1973
Sign: BT

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 63
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

134.10

154.20

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

I.

Gate: Nedre Bakklandet nr. 65
Betegnelse:

Eier 1970: Gudrunn og Johanne Loe
Takst kr.: 16.000 Areal tomt: 246 m². bygninger: m²
Bruk: Bolig

Oppført: mellom 1797-1807 (KJENT) tidligst: senest: omkring: (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Hans Quaran (Ouran) Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype:

Hovedmål: 8,2x6,0 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset
Vegger: Tømmer, liggende panel
Tak: Saltak, tegl

Kjeller: Delvis

Eksteriør:
Jevnt ford. 2-fagsvinduer, høyere i 1. enn i 2. et.
Flatt profilert omramming. 2-fløyet port fra ca. 1900.
Horisontalbånd.

Interiør:
Delv. opprinnelig. Synlige bjelker.

Gårdsplass, Uthus:
Hellelagt. Vannpost. Gress i skråningen.
Papptak, stående panel, bra.

Ombygging:
1807-17(1811) Fra én til to etasjer. (Skipper Hanssen)
Takstøkning 330 - 1000 daler.

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer, fasade, 1:100 (NTH. Ark.hist.)

Målene i 1807 er 12x9 alen
som tilsvarer ca. 7,6x5,7 m

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 1.3.74
Sign: LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 65
Eldre bilder	Foto

Litteratur

K.E.Larsens Bakklandsarb. (NTH. Ark.hist.)

Kilder

Branntakster 1807 - 1888
Branntakst 20.4.1811.

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

134.8

154.21

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 67
Betegnelse

Eier 1970: Marcus Berg
Takst kr.: 24.000 Areal tomt 370 m². bygninger m²
Bruk: Frisør + bolig

Oppført ____ (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: 2-fløyet

Hovedmål: 11,1x3,7, 2,7x1,9, 2,7x1,9 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset
Vegger: Tømmer, liggende panel
Tak: Saltak, eternit

Kjeller: Ingen

Eksteriør: 1.et. hele ruter, 2.et. 2-fatsvinduer. Flat omramming.

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1917 Ulovlig innredning av leilighet til frisørsalong (BA)

Tegninger, oppmålinger
1949 Planer, fasade, 1:100 (NTH. Ark.hist)
1963 Planer 1. og 2. et., snitt, fasade mor gata, 1:50, (BA)

Ønskelige forandringer: Vinduer i 1. et. tilbakeføres.

Omgivelser: Positive

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering

Dato: 1.3.74
Sign: LF

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 67
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

67

154.22

134.8

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 69
Betegnelse:

Eier 1970: Oskar Espeland
Takst kr.: 21 000 Areal tomt 256 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: 3-romsplan

Hovedmål: 9,6 x 5,4 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset mur
Vegger: Tømmer, liggende panel
Tak: Saltak, tegl

Kjeller

Eksteriør: 2-fagsvinduer m. 6 ruter i 1. et., 4 ruter i 2. et.
Horisontalbånd, nyere inng.dør.

Interiør

Gårdsplass, Uthus: Hellelagt

Ombygging:
1865 Se protokoll (16/5) (BA)
1893 Flytting av trapper (BA)
1963 1 w.c. i 1. et. i uthusfløy og 1 w.c. i 2.et. i samme fløy.

Tegninger, oppmålinger:
1893 Planer 1. og 2. et., snitt, 1:100 (BA)
1949 Planer, fasade, 1:100 (NTH Ark.hist.)
1963 Planer 1. og 2. et., 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: positive

Vedlikeholdstilstand	B
Antikvarisk tilstand	B
Arkitekturvurdering	C
Miljøvurdering	B
Prioritering	C

Dato: 14.11.1973
Sign: B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet nr. 69

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

154,23

159

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 71
Betegnelse:

Eier 1970: Birger Brødreskift
Takst kr.: 23 000 Areal tomt: 188 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre — Oppr. bruk
Arkitekt

Plantype: Sammensatt fløyanlegg

Hovedmål: 8,5 x 5,2, 2,7 x 6,3 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein, bra
Vegger: Tømmer, liggende panel
Tak: Saltak, tegl
Kjeller: Delvis

Eksteriør: Nyere trefags vinduer m.hele ruter og m/flat omramming

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:
1863 Se protokoll (24/4) (BA)
1954 1 w.c. i 1. et. uthusbygn. (BA)
1956 Utskifting av vinduer i fasade (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer, fasade 1:100 (NTH Ark.hist.)
1954 Plan 1. et.snitt 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer: Fasade tilbakeføres

Omgivelser: Delvis i oppløsning

Vedlikeholdstilstand: A - B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: B

Prioritering:

Dato: 14.11.1973
Sign: B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 71
Eldre bilder	Foto
Litteratur	
Kilder	
Tidligere bygning brent/revet	
Kultur-, personalhistorie	
Reguleringsplan Til hinder for bevaring?	
Fremtidige planer	

154.24

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 73
Betegnelse:

Eier 1970: Johanne Christensen
Takst kr.: 18 000 Areal tomt 183 m². bygninger m²
Bruk: Bolig

Oppført ______ (KJENT) tidligst ______ senest ______ omkring ______ (ANTATT)
Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre: Oppr. bruk:
Arkitekt:

Plantype: 4 romsplan

Hovedmål: 9,8 x 5,5 Etasjer: 2

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Tømmer, stående panel
Tak: Saltak, tegl
Kjeller: Delvis

Eksteriør: T-post vinduer m. hele ruter i grupper jevnt over hverandre.Flat omramming m.enkelt profilert over- og understykke. To-fløyet inng.dør m.rik ornamentering og vindusfelt over.
Interiør: Ødelagt

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging:
1913 Ombygging av utv. tretrapp (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1949 Planer, fasade, 1:100 (NTH. Ark. hist.)
1913 Del av fasade 1:100 (BA)

Huset svært forfallent.
Ubebodd

Ønskelige forandringer: Pusses opp

Omgivelser: I oppløsning

Vedlikeholdstilstand	C
Antikvarisk tilstand	B-C
Arkitekturvurdering	B
Miljøvurdering	B
Prioritering	

Dato: 14.11.73
Sign: B.T.

II.

Gate	Nedre Bakklandet	nr.	73

Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.25

54

I.

Gate: Nedre Bakklandet nr. 75

Betegnelse:

Eier 1970: Skaug, Sigrid

Takst kr. 130.000 Areal tomt 297 m². bygninger m²

Bruk: Musikkskole

Oppført 1907 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)

Siste brann: Tidligere branner:

Byggherre:

Arkitekt: Helge Blix

Oppr. bruk: Boliger, butikker

Plantype:

Hovedmål:

Etasjer: 3

Grunnmur: Pusset stein

Vegger: Pusset stein

Tak: Saltak, skifer

Kjeller: Ingen

Eksteriør: Pussfasade med T-postvinduer i vertikale inntrukne bånd. Grovpussfelt mellom vinduer og i 1.etg. Horisontalbånd over 1. etg.

Interiør: Modernisert.

Gårdsplass, Uthus:

Ombygging

1907 3.et. bolighus med butikker i kjelleretasjen (BA)
1944 Innredn. av loft for undervisning (BA)

Tegninger, oppmålinger

1907 Planer, snitt, fasade 1:100 (BA)
1944 Plan loft 1:50 (BA)
1925 Plan av kjelleretasje (BA) 1:100 (BA)

Ønskelige forandringer:

Omgivelser: I oppløsning

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: C
Arkitekturvurdering: B
Miljøvurdering: C

Prioritering:

Dato: 27.11.73
Sign: BT

II.

Gate	Nedre Bakklandet	nr.	75
Eldre bilder		Foto	

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

167.26

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 77
Betegnelse

Eier 1970: Trondhjem maskinistforening
Takst kr. 95.000 Areal tomt 255 m² bygninger m²
Bruk: Bolig, kontor, forretning

Oppført 1905 (KJENT) tidligst senest omkring (ANTATT)
Siste brann Tidligere branner

Byggherre Oppr. bruk
Arkitekt J.Osnes S. bruk

Plantype

Hovedmål Etasjer 3

Grunnmur: Pusset stein
Vegger: Pusset mur
Tak: Saltak, skifer
Kjeller

Eksteriør: Enkel pussfasader med T-postvinduer i vertikale bånd, litt inntrukket fra fasadelinjen. Større hele vinduer i 1.etg. med hor.bånd over.

Interiør: Modernisert

Gårdsplass, Uthus

Ombygging
1905 Bolighus i 3. et. Butikk i kjelleret. (BA)
1928 Innred. av konditori i kjelleret. (BA)
1937 Forandring av sokkelet. Fasade endret. Flytting av fører (BA)
1947 Innredn. av møtelokaler i 1. et. (BA)

Tegninger, oppmålinger
1905 Planer. Alle etasjer. Snitt. Fasade 1:100 (BA)
1928 Plan kjelleret. 1:100 (BA)
1937 Plan. Fasade. Kjelleretasje 1:50 (BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: I oppløsning

Vedlikeholdstilstand B
Antikvarisk tilstand C
Arkitekturvurdering C
Miljøvurdering C

Prioritering

Dato 27.11.73
Sign BT

II.

Gate	Nedre Bakklendet	nr.	77

Eldre bilder

Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan Til hinder for bevaring?

Fremtidige planer

134.11

I.

ANTIKVARISK REGISTER FOR TRONDHEIM — Bebyggelse

Gate: Nedre Bakklandet nr. 79
Betegnelse

Eier 1970: Tredal kolonial A/S
Takst kr. 230 000 Areal tomt 557 m². bygninger m²
Bruk: Boliger, Butikker

Oppført: 1907 (KJENT) tidligst ____ senest ____ omkring ____ (ANTATT)
Siste brann — Tidligere branner

Byggherre
Arkitekt: Helge Blix
Oppr. bruk: Boliger, butikker

Plantype

Hovedmål
Etasjer: 4

Grunnmur: Pusset, stein
Vegger: Pusset, mur
Tak: Saltak, skiferheller
Kjeller: Under hele huset

Eksteriør: Symmetrisk pussfasade m. profileringer over vinduer og horisontalbånd. 1. etg. store vinduer med tredelt buefelt over. Ellers T-post vinduer m. hele ruter i grupper på to og to

Interiør

Gårdsplass: Asfalt, trist
Uthus: Ingen, utv. kjellernedgang fra bakside

Ombygging:
1877 Se prot. (12/5) (BA)
1907 Bolighus i 4 et. Butikk i 1. et. (BA)
1908 To uthus i bakgården (BA)
1915 Utv. av rørleggerverksted i 1. et. (BA)
1926 Kokeri m.røkeovn i 1. et.(BA)
1927 Innredn. av melkutsalg i 1. et. (BA)
1930 Uthus i bakgården (BA)
1932 Flytting av melkutsalg.Innredn.av utsalg for flesk (BA)
1936 Innredn. av lager i 1.et. og 1 w.c. i kjelleren (BA)
1955 Ominnredn. av kolonialbutikk Innredn.av kjølerom (BA)

Tegninger, oppmålinger:
1907 Planer, snitt, fasade 1:100 (BA)
1908 Plan, uthus 1:100 (BA)
1915 Planer 1. et. 1:100 (BA)
1926 Planer 1. et. 1:100 (BA)
1927 Planer 1. et. 1:100 (BA)
1930 Planer uthus 1:100 (BA)
1932 Planer 1.et. 1:1oo (BA)
1936 Planer kjeller, 1. et. (BA)
1955 Planer kolonialbutikk 1:5(BA)

Ønskelige forandringer

Omgivelser: I oppløsning

Vedlikeholdstilstand: B
Antikvarisk tilstand: B-C
Arkitekturvurdering: C
Miljøvurdering: C

Prioritering

Dato: 27.11.1973
Sign: B.T.

II.

Gate Nedre Bakklandet	nr. 79
Eldre bilder	Foto

Litteratur

Kilder

Tidligere bygning brent/revet

Kultur-, personalhistorie

Reguleringsplan
Til hinder
for bevaring?

Fremtidige planer

134.13